

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Прокудское ПЖКХ»



Канайкина С.В.

«*С.В.*» 2013г.

## План

текущего ремонта и подготовки к отопительному сезону 2014

Вид работ	Адрес	Сроки исполнения
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	ул Строительная № 1, 2, 3,	до 14.05.14г.
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон.	ул Строительная № 1, 3	до 01.05.14г.
Ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов.	ул Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6	до 01.06.14г.
Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений.	ул Строительная № 4, 3, 2	до 05.06.14г.
Укрепление померных знаков.	ул Строительная № 1, 4	до 25.04.14г.
Заделка продухов в цоколях зданий.	ул Строительная № 2, 5	до 20.04.14г.

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.	УЛ Строительная № 1, 2, 4, 5	до 1.09.14г
2. Замена отдельных ступеней.	УЛ Строительная № 1, 3	до 1.07.14г
3. Частичная замена и укрепление металлических перил.	УЛ Строительная № 4, 2	до 15.08.14г
4. Частичная замена элементов деревянных лестниц.	УЛ Строительная № 3	до 15.08.14г
5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит.	УЛ Строительная	
6. Восстановление или замена отдельных элементов крылец;	УЛ Строительная № 2	до 10.08.14г
7. Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды.	УЛ Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6	до 20.09.14г.
8. Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений.	УЛ Строительная № 2, 4	до 15.06.14г
9. Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.	УЛ Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6	до 15.06.14г
10. Ремонт проемов, входов в подъезд.	УЛ Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6	до 20.06.14г
Внутренняя отделка мест общего	УЛ Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6	до 30.06.14г

<p>пользования:</p> <p>1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.</p> <p>2. Все виды штукатурно-малярных работ.</p> <p>Полы:</p> <p>1. Замена отдельных участков покрытия полов.</p> <p>2. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.</p> <p>3. Ремонт дощатых полов.</p> <p>Стены:</p> <p>1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.</p>	<p>УК Строительная № 123456</p> <p>УК Строительная № 123456</p> <p>УК Строительная № 1, 2</p> <p>УК Строительная № 3, 2</p> <p>—</p> <p>УК Строительная № 4, 5</p> <p>—</p>	<p>№ 25.06.14г</p> <p>№ 10.07.14г.</p> <p>№ 10.10.14г</p> <p>№ 5.10.14г.</p> <p>—</p> <p>№ 5.09.14г</p> <p>—</p>
--	---	--

<p>Ремонт и постановка пружин на входных дверях.</p>	<p>ул. Строительная № 1, 2, 4.</p>	<p>до 1.10.13 г</p>
<p>Гидравлические испытания системы отопления.</p>	<p>ул. Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6.</p>	
<p>Промывка внутридомовой системы отопления.</p>	<p>ул. Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6.</p>	<p>до 1.09.14 г.</p>
<p>Перечень основных работ по текущему ремонту зданий</p>		
<p>Крыши:</p>		
<p>1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки.</p>	<p>ул. Строительная № 3, 4</p>	<p>до 20.08.14 г</p>
<p>2. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия)</p> <p>Подъезды:</p>	<p>ул. Строительная № 4, 2</p>	<p>до 15.09.14 г.</p>

3. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление.	УЛ Строительная № 2	до 1.10.14г
4. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.	—	
5. Устранение сырости, продуваемости.	УЛ Строительная № 123456	до 25.02.14г
6. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.	УЛ Строительная № 123456	до 25.02.14г
Перекрытия:		
1. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок).	УЛ Строительная № 3,5	до 30.09.14г.
2. Заделка швов в стыках перекрытий.	УЛ Строительная	до 25.08.14г.
3. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.		
4. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.	УЛ Строительная № 2,3	до 10.10.14г.
Оконные и		

<p>дверные заполнения:</p> <p>1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных заполнений (деревянных, металлических и др.).</p> <p>2. Установка пружин на входные двери</p> <p>3. Смена оконных и дверных приборов.</p> <p>4. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.</p>	<p>УЛ Строительная № 1, 3, 4</p> <p>УЛ Строительная № 1, 2, 3, 4, 5, 6</p> <p>—</p> <p>УЛ Строительная № 2, 4</p>	<p>до 30.08.14г</p> <p>до 01.05.14г.</p> <p>до 10.05.14г.</p>
<p>Наружная отделка:</p> <p>1. Частичная окраска фасадов, цокольных элементов</p> <p>2. Восстановление участков штукатурки.</p> <p>3. Масляная окраска окон, дверей.</p> <p>4. Восстановление домовых знаков и наименование улиц.</p>	<p>УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6</p> <p>УЛ Строительная № 1, 3</p> <p>УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6</p> <p>—</p>	<p>до 20.05.14г.</p> <p>до 20.05.14г.</p> <p>до 30.06.14г.</p>
<p>Вентиляция:</p> <p>1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных</p>	<p>УЛ Строительная № 2</p>	<p>до 15.08.14г.</p>

7

коробок, воздуховодов.		
2. Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.	УЛ Строительная № 4	до 15.05.14г
Внешнее благоустройство:		
1. Завоз земли и песка для благоустройства дворовой территории	УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6	до 10.05.14г
2. Установка и ремонт мусорных урн.	УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6	до 10.05.14г
3. Устройство и ремонт скамеек.	УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6	до 10.05.14г
4. Вырубка сухостойных и больных деревьев	УЛ Строительная № 5, 6	до 1.05.14г.
Электрооборудование:		
1. Заменить часть эл. фонарей под входами в подъезды и на лестничных площадках.	УЛ Строительная № 1, 2, 3, 5	до 30.05.14
2. Произвести испытания внутридомового электрооборудования в специализированной лаборатории с протоколами.	УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6	до 30.10.14г
3. Провести гидравлическое испытание систем отопления во всех домах.	УЛ Строительная № 1 2 3 4 5 6	до 1.09.14г.