



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора государственного
бюджетного учреждения Новосибирской
области «Государственная вневедомственная
экспертиза Новосибирской области»

А.Л.Свинарчук

м.п.



20 апреля 2018

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре

5	4	-	1	-	0	6	0	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Проверка достоверности определения сметной стоимости
объекта капитального строительства**

«Строительство Аллеи Славы в селе Прокудское
Коченевского района Новосибирской области»

г. Новосибирск

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление администрации Прокудского сельсовета Коченевского района о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта от 12.03.2018г. №209.
- Договор о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта «Строительство Аллеи Славы в селе Прокудское Коченевского района Новосибирской области» от 20.03.2018г. №ЕЭ0577.

1.2. Сведения об объекте:

Место расположения объекта – с.Прокудское, Коченевского района Новосибирской области. При строительстве Аллеи Славы в селе Прокудское Коченевского района Новосибирской области предусмотрено строительство фонтана, входных арок, устройство пешеходного моста через ручей, устройство наружного освещения, благоустройство территории, установка малых форм.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

ФГБОУ ВО «НГУАДИ». Выписка от 12.03.2018г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири». Регистрационный номер в реестре №СРО-П-51-5406108519-09122009-00064 от 09.12.2009г

- Почтовый адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Красный проспект,38. Главный инженер проекта – Зосимович А.

1.4. Сведения о заявителе:

Администрация Прокудского сельсовета. Почтовый адрес: Новосибирская область, Коченевский район, с.Прокудское, ул.Совхозная,22.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

- Сметная документация в базисном и текущем уровне цен, ведомости объемов работ. Шифр 26-П-2017-СМ.

- Архитектурные решения. Фонтан. Шифр 24-П-2017-АР.

- Архитектурные решения. Мост пешеходный. Шифр 25-П-2017-АР.

- Архитектурные решения. Арка входная. Шифр 23-П-2017-АС.

- Пояснительная записка. Шифр 21-П-2017-ПЗ.

- Электроосвещение наружное. Шифр 22-П-2017-ЭН.

1.7. Сведения об источниках финансирования

Средства областного и бюджета поселения.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

Сведений нет.

2. Описание сметы на строительство Аллеи Славы в селе Прокудское Коченевского района Новосибирской области.

2.1. Сведения об общей стоимости работ в ценах, предусмотренных действующей сметно-

нормативной базой:

- в базисном уровне цен 2001г (по состоянию на 01.01.2000г) без учета НДС=18% в сумме 2230,98тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы - 1940,35тыс.руб., оборудование-290,63тыс.руб.;

- в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2017 года с учетом НДС=18% в сумме – 17608,03тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 16304,83тыс.руб., оборудование – 1303,2тыс.руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводные и локальные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен.

2.3. Информация об использовании сметных нормативов и примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация разработана на основании ведомости объемов работ и проектной документации в соответствии с МДС 81-35.2004. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Для формирования стоимости в текущем уровне цен использован базисный уровень цен на 01.01.2000г.

Сметная стоимость строительных работ обоснована сметными расчетами, территориальный район строительства – 54.2 (Коченевский район).

Сметная стоимость определена базисно индексным методом в базисном уровне цен с пересчетом в текущие цены на 15.12.2017г согласно письму МС НСО от 11.12.2017г №8707/45 и 3744/45вн и зонального К-1,04 согласно письму МС НСО от 08.02.2017г №563/45.

Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены в уровне цен на 01.01.2000г по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2017г, утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России, от 30.12.2016г №1038/пр., №1039/пр. и №886/пр. от 15.06.2017г.

При составлении сметной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенная в действие постановлением Госстроя России №15/1 от 05.03.2004г., номер и дата включения в реестр - №94 от 15.12.2009г.

- Методика применения сметных норм, приложение к приказу МСиЖКХ РФ от 29.12.2016г №1028/пр.

- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), письма ФАС и ЖКХ (Госстрой) от 27.11.2012г №2536-ИП/12/ГС «О порядке применения коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве», номер и дата включения в реестр - №95 от 15.12.2009г.

- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), письма ФАС и ЖКХ (Госстрой) от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС «О порядке применения коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве», письмо АП-5536/06 от 18.11.2004г Федерального агентства по строительству и ЖКХ «О порядке применения норм сметной прибыли в строительстве», номер и дата включения в реестр - №93 от 15.12.2009г.

Сумма налога на добавленную стоимость включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчёта, в соответствии с п.4.100 МДС 81-35.2004.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости установлены следующие стоимостные показатели:

- в базисном уровне цен 2001г (по состоянию на 01.01.2000г) без учета НДС=18% в сумме 2230,98тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы - 1940,35тыс.руб., прочие затраты – 290,63тыс.руб.;

- в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2017 года с учетом НДС=18% в сумме 17608,03тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 16304,83тыс.руб., оборудование – 1303,20тыс.руб.

2.4. Сведения об оперативных изменениях:

Сведения отсутствуют.

2.5. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Информация отсутствует.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сведения отсутствуют.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемом работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проверке сметной стоимости капитального ремонта:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости данного объекта капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта «Строительство Аллеи Славы в селе Прокудское Коченевского района Новосибирской области» определена достоверно.

Государственный эксперт ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
по сметной документации,
заместитель начальника строительного отдела,
раздел «Смета на строительство объектов капитального
строительства»


С.Е.Щербинина